

FI-Consult Group

Rzetelny, wiarygodny i solidny partner w interesach

Oferta sprzedaży nieruchomości
gruntowej zabudowanej obiektem
komercyjnym

Charakterystyka naszej oferty:

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem komercyjnym stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo- Kredytowej „Wesoła”,
- Każda nieruchomość proponowana przez FI Consult Group oferowana jest poniżej jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- Wszystkie nieruchomości stanowiące ofertę FI Consult Group znajdują się w prestiżowych i dogodnych lokalizacjach.



Ogólne dane nieruchomości:

Miejscowość	Kraków
Adres:	Kosocicka
Powierzchnia użytkowa budynku:	1029,88 m ²
Numer działki:	73/66
Powierzchnia działki:	0,1491 ha
Przeznaczenie obiektu wg SUIKZP	Tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
Typ zabudowań	Obiekt warsztatowo-produkcyjny wraz z częścią biurową
Rok budowy budynku:	b.d.
Numer księgi wieczystej:	KR1P/00304247/9



Opis nieruchomości:

Niniejsza oferta obejmuje sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 73/66 o powierzchni 0,1491 ha zabudowanej budynkiem o funkcji warsztatowo-produkcyjnej wraz z częścią biurową o pow. 1029,88 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr KR1P/00304247/9. Działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu. Bryła budynku zwarta. Budynek jest jednokondygnacyjny i posiada antresolę, na której zlokalizowana jest część socjalna zawierająca szatnie i toalety. W południowej części budynku znajduje się część biurowa. Konstrukcja budynku częściowo tradycyjna murowana, w części stalowa. Budynek pokryty płytami elewacyjnymi. Okładziny zewnętrzne ścian w części biurowej stanowią panele pcv, na podłodze terakota. W łazience zamontowany jest prysznic, wc oraz umywalka. Wykończenia posadzek w części warsztatowo-magazynowej w zależności od pomieszczeń stanowi terakota, wylewka, kostka brukowa. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Obiekt na części obszaru magazynowo-warsztatowego posiada ogrzewanie systemem nagrzewnic powietrznych. Obszar wokół budynku jest częściowo wyłożony kostką brukową. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny przemysłowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.



Opis nieruchomości:

Zestawienie pomieszczeń budynku:

PARTER:

- Biuro – 54,4 m²
- Łazienka – 3,8 m²
- Pom. 1 – 46,30 m²
- Pom.2 – 25,70 m²
- Korytarz – 17,60 m²
- Warsztat – 351 m²
- Warsztat – 230,80 m²
- Warsztat – 250,70 m²

Razem pow. użytkowa parteru – 980,30 m²

ANTRESOLA:

- Przedpokój – 7,7 m²
- Szatnia – 32,80 m²
- Toaleta – 9,80 m²

Razem pow. użytkowa antresoli – 49,58 m²

RAZEM POW. UŻYTKOWA BUDYNKU – 1029,88 m²



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Zdjęcia nieruchomości:



Kontakt:

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość objęta niniejszą ofertą prosimy o kontakt z osobą zajmującą się jej sprzedażą:

Adam Iwański

Tel. Kom. 508-109-451

E- mail: adam.iwanski@fi-group.pl

Wojciech Rozalski

Tel. kom. 516-096-351

E-mail: wojciech.rozalski@fi-group.pl

FI Consult Group Sp. z o.o.

Ul. Beliny Prażmowskiego 29/10A

31-515 Kraków

Tel. +48 (12) 413-06-43

www.fi-group.pl

Dziękujemy !

